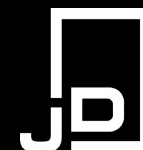




STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

STANDARDY

STRAKOSCHOVA REZIDENCE



VYBRAZENÉ VÝROBKY DEFINUJÍ KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU A PRODEJCE SI VYHRAŽUJE PRÁVO NA ZMĚNU ZA JINÝ VÝROBEK ODPOVÍDAJÍCÍ KVALITY



01

VINYLOVÁ PODLAHA

PROVEDENÍ

PŘÍRODNÍ DEKOR

ROZMĚR

120 x 18 CM



02

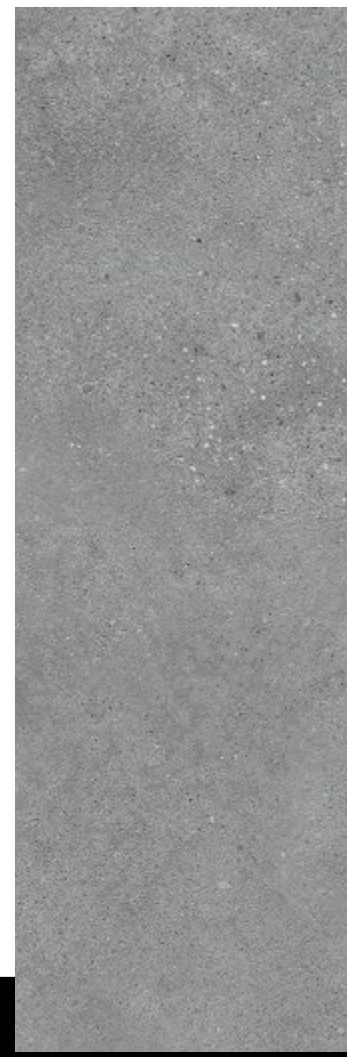
VINYLOVÁ PODLAHA

PROVEDENÍ

BĚLENÝ DEKOR

ROZMĚR

120 x 18 CM



03 KERAMICKÝ OBKLAD

04 KERAMICKÝ OBKLAD

05 KERAMICKÝ OBKLAD

06 KERAMICKÝ OBKLAD

07 KERAMICKÝ OBKLAD

PROVEDENÍ BÍLÁ
ROZMĚR 30 x 60 CM
60 x 60 CM

PROVEDENÍ BÉŽOVÁ
ROZMĚR 30 x 60 CM
60 x 60 CM

PROVEDENÍ HNĚDÁ
ROZMĚR 30 x 60 CM
60 x 60 CM

PROVEDENÍ ŠEDÁ
ROZMĚR 30 x 60 CM
60 x 60 CM

PROVEDENÍ TMAVĚ ŠEDÁ
ROZMĚR 30 x 60 CM
60 x 60 CM





UMYVADLOVÁ BATERIE

PROVEDENÍ

CHROM

MODERNÍ DESIGN



SPRCHOVÝ SET

PROVEDENÍ

CHROM

ROZMĚR

30 x 40 CM



UMYVADLOVÝ SIFON

PROVEDENÍ

CHROM

MODERNÍ DESIGN



KERAMICKÉ UMYVADLO

PROVEDENÍ

KERAMIKA, BÍLÁ

HRANATÉ, MODERNÍ DESIGN



ZAVĚŠENÁ TOALETA

PROVEDENÍ

KERAMIKA, BÍLÁ



OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

PROVEDENÍ

PLAST

BÍLÁ



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

PROVEDENÍ

BÍLÝ LESKLÝ PLAST

ROZMĚR

8 x 8 CM



ŽEBŘÍKOVÝ RADIÁTOR

PROVEDENÍ

OCEL

BÍLÝ LAK



INTERIÉROVÉ DVEŘE

PROVEDENÍ DŘEVO, HPL LAMINÁT
ROZMĚR 70 X 200 / 80 X 200 CM
DVEŘE DO KOUPLINY A LOŽNICE



INTERIÉROVÉ DVEŘE

PROVEDENÍ DŘEVO, HPL LAMINÁT
ROZMĚR 80 X 200 CM
DVEŘE MEZI ZÁDVEŘÍM A OBYTNÝM PROTOREM



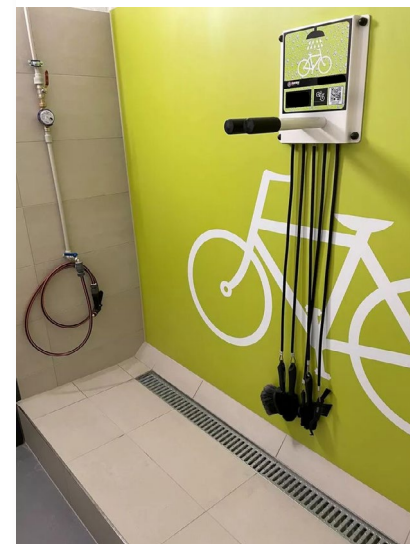
FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA



PŘÍPRAVA PRO KLIMATIZACI



PŘÍPRAVA PRO VENKOVNÍ ŽALUZIE



UMÝVACÍ BOX

* PŘÍPRAVA PRO KLIMATIZACI A VEKOVNÍ ŽALUZIE VE ČTVRTÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ



SYSTÉM KLIENTSKÝCH ZMĚN

Systém KZ jasně stanovuje **způsob, podmínky a termíny**, za kterých je možné požadovat úpravy a změny dispozic, instalací a materiálů ve vybrané bytové jednotce a **způsob úhrady nákladů**, které s přípravou a provedením clientských změn souvisí.

1. KLIENTSKÉ ZMĚNY A JEJICH UPLATŇOVÁNÍ

Pokud chcete mít vysněný byt dle svých představ, a přejete si vybočit z určeného standardu, je třeba provést takzvanou KLIENTSKOU ZMĚNU.

CO JSOU KLIENTSKÉ ZMĚNY (dále jen KZ)?

Úpravy bytu podle Vašich požadavků, které se zrealizují v průběhu výstavby a Vám budou předány dokončené při převzetí bytu od developera.

KOHO MOHU POŽÁDAT O KZ?

Manažera clientských změn, nebo svého prodejce.

KDY POŽÁDÁM O KZ?

Čím dříve, tím lépe. Nejpozději v termínech daných Systémem KZ. Ideální je požádat o všechny změny najednou. O jednotlivé kategorie KZ lze žádat i postupně.

JAK POŽÁDÁM O KZ?

Podpisem Objednávky KZ osobně nebo elektronicky e-mailem a úhradou poplatku za KZ a za případné projektové práce.

MOHU ŽÁDAT O KZ PO TERMÍNECH?

Ano, ale pouze ve výjimečných situacích a pokud souhlasí developera a zástupce stavby. Zadání musí být okamžité. Dojde k zastavení prací v bytové jednotce a ke zrychlenému zpracování Rekapitulace KZ. Poplatek za KZ bude navýšen až o 50-100 % v závislosti na složitosti úprav. Poplatek za KZS bude 8000 Kč.

Do ocenění budou zahrnuty náklady za vícepráce, bourací práce apod.

MOHU SI DODAT VLASTNÍ MATERIÁLY?

Ne. Klient vybírá standardní materiály, případně nadstandardní materiály u smluvních dodavatelů, které budou klientovi zaslány.

ZA CO ZAPLATÍM?

Za poplatek dle Systému KZ, projektové práce, vícepráce, za dodávku nadstandardních a standardních materiálů u nadstandardním rozsahu.

JAK UZAVŘÍT KZ?

Odsouhlasením a podpisem Rekapitulace a smluvního dodatku osobně, nebo e-mailem a úhradou doplatku za KZ.

JAKÉ ZMĚNY NEJSOU PŘIPUSTNÉ?

Posuny obvodových a nosných stěn jednotky, úrovně podlah a stropů, úpravy společných svislých instalací a rozvodů, společných prostor a vnějšího vzhledu bytového domu, zásahy do protipožárních, akustických a hygienických opatření v bytovém domě, změny odporující ČSN a stavebnímu povolení, změny znehodnocující, omezující či jinak znevýhodňující ostatní byty a přilehlé prostory. Posouzení všech typů KZ je výhradním právem developera. Kupující dále prohlašuje, že bude respektovat dispoziční zásady bytové šatny je-li naznažena v bytovém listě.

3. TERMÍNY PRO ZADÁNÍ A UZAVŘENÍ KZ

Termín pro zadání clientské změny udává datum, do kterého je klient povinen zadat požadavky na případné KZ, a to podpisem Objednávky KZ manažerovi KZ. Termín bude oznámen dopředu, nejpozději však 2 měsíce předem.

Termín pro odevzdání podepsané a zpracované clientské změny udává nejpozdější možné datum, do kterého je klient povinen odsouhlasit KZ a vybrat materiálů, a to potvrzením Rekapitulace KZ a podpisem smluvního dodatku manažerovi KZ.

4. MANAŽER KZ

Váš prodejce, nebo:
prodej@jakesdevelopment.cz
+420 773 080 333

5. ROZDĚLENÍ KZ A POPLATKY

Pro správnou volbu postupu při zadání a zpracování požadavku na provedení clientských změn jsou KZ rozděleny do pěti kategorií:

KZ S výběr standardních materiálů

Výběr z materiálů zařazených do standardního vybavení jednotky, bez dopadu do množství (výměry, počty) a způsobu montáže a provedení, bez úprav projektové dokumentace.

Obklady, dlažby, podlahové krytiny, vnitřní dveře

Poplatek za zpracování KZ S: 0,- Kč

Odměna za KZ S po termínu v harmonogramu KZ – 1 BJ

Výběr standardních materiálů provádí klient po termínech uvedených v harmonogramu KZ formou vyplnění Karty bytu, která je odevzdána Generálnímu zhotoviteli, a to pouze po písemném souhlasu developera.

Poplatek za zpracování KZ S po termínu: 8 000,- Kč (+DPH)

Odměna za KZ M (výběr nadstandardních materiálů) – 1 BJ

Záměna standardního vybavení za nadstandardní, nebo výběr standardního vybavení v nestandardním (větším, či menším) rozsahu. Jedná se o změny obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, vodovodních armatur, podlahových krytin, vnitřních dveří a kompletace elektro (typy zásuvek a vypínačů).

Poplatek za zpracování KZ M: 16 000,- Kč (+DPH)

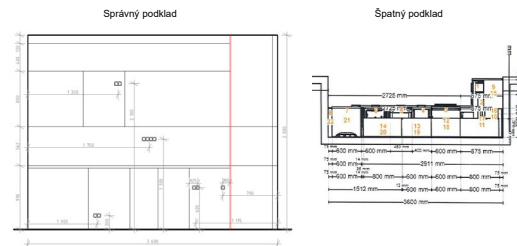
Odměna za KZ PD1 (změna projektové dokumentace – instalace) – 1 BJ

Změny umístění a počtu zařizovacích předmětů, topných těles, vývodů vody, odpadů, vzduchotechniky, vývodů a koncových prvků elektroinstalace. Změny rozsahu předstěn v koupelnách, na WC a v kuchyňských koutech.

V případě požadavku přípravy instalací pro **kuchyňské kouty** musí být dodána výkresová dokumentace s kótami daných vývodů od země a od zdi. Výkresová dokumentace musí obsahovat:

- pohledy na stěny s kótami ke koncovým prvkům instalací
- Dokumentace z kuchyňského studia je z 90 % nedostatečná

Pokud nebude v požadovaném termínu dosaán správný výkres, tak je změna nebude provedena, nebo za individuální příplatek.



Příplatek za zpracování KZ PD1: 28 000,- Kč (+DPH)

Odměna za KZ PD2 (změna projektové dokumentace – dispozice) – 1 BJ

Dispoziční změny, posunutí, prodloužení, zkrácení příček, realizace nových příček, rušení. Změny velikosti a počtu otvorů, osazení pouzder pro posuvné dveře. Součástí těchto změn jsou případné změny instalací kategorie KZ PD1.

Příplatek za zpracování KZ PD2: 48 000,- Kč (+DPH)

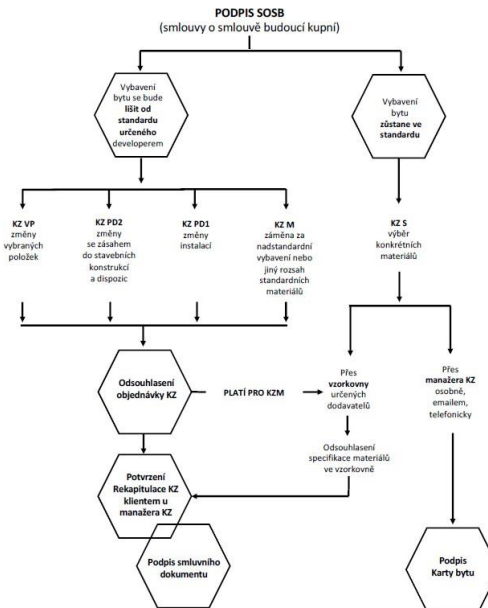
Odměna za projektové práce (za 1 hodinu u KZ PD2, PD1) – 1 hod 900 Kč

Zpracování projektových prací v programu AutoCAD.

Odměna za jednotlivé kategorie KZ je za přípravu a technickou podporu při sjednání podmínek provedení KZ a za samotné zpracování dokumentace KZ. Zahnuje osobní, telefonickou i elektronickou komunikaci klienta s pracovníky manažera KZ, komunikaci manažera KZ s developerem, projektanty, subdodavatelem, záruční vzorkoven, dodavatelem standardních a nadstandardních materiálů a účast manažera KZ na kontrolních dnech stavby. Dále provedení výpočtu a odpovědi prací mimo dodávky vzorkoven, tisk, kompletaci a předání kompletní klienté složky developerovi – dodatku k SOSB, SOD.

6. POSTUP PŘI PROJEDNÁVÁNÍ A REALIZACI KZ

Pro hladké přijímání požadavků klientů a jejich včasné zpracování až po provedení požadovaných proveditelných KZ v rozsahu a kvalitě dle přání klientů je stanoven tento postup:



7. KARTA BYTU

Jméno klienta	
Datum	
Projekt	
Bytová jednotka	

Koupelna dlažba	Strana v katalogu	
	Série obkladu	
	Název obkladu	
Koupelna – obklady	Poznámka k provedení	
	Strana v katalogu	
	Série obkladu	
Koupelna – sanita	Název obkladu	
	Poznámka k provedení	
	Úmyvadlo	
	Úmyvadlová baterie	
	WC	
	Sprcha / vana	
	Baterie do sprchy / vany	
Otopný žebřík		
Podlahová krytina	Poznámka k provedení	
	Označení dekoru	
	Poznámka k provedení	
Interiérové dveře	Kategorie	
	Povrchová úprava a dekor	
	Prosklení	
	Poznámka k provedení	
Další		

STRAKOSCH

B Y T O V Ý K O M P L E X

