



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

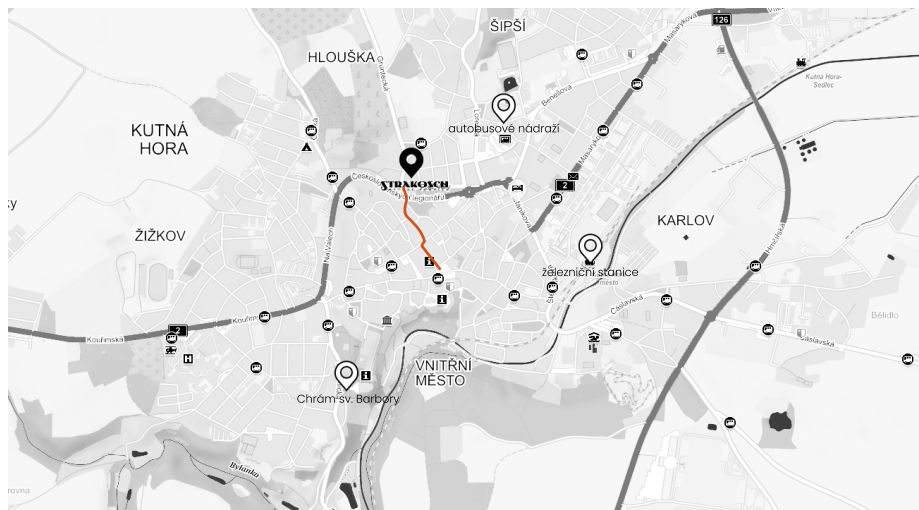
STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX



Kutná Hora město pro život

Přejete si uniknout před ruchem města, ale zároveň mu být na dosah? Luxusní lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do historického centra Kutné hory, ale i do Prahy. Svou přátelskou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Strakosch	4 min.	→ centrum Kutné Hory
Strakosch	16 min.	→ Kolín
Strakosch	50 min.	→ Černý most - Praha
Strakosch	1,5 h.	→ hl. nádraží Praha



Kutná Hora město kulturního dědictví UNESCO

Katedrála Nanebevzetí Panny Marie, kostnice Sedlec či České muzeum stříbra. To vše můžete navštívit v historické části Kutné hory. Největší dominantou města, je ale bezpochyby chrám svaté Barbory, který je celosvětovou chloubou Gotického stylu. Nejen díky této bohaté škále architektonických slohů a zcela unikátních staveb, které doslova berou dech, se Kutná Hora zapsala v roce 1995 na seznam světového kulturního dědictví UNESCO.



Kutná Hora město historie, kultury a sportu

Kutná Hora disponuje řadou mateřských, základních ale i středních odborných škol a gymnázií. Na své si rozhodně přijdou i milovníci sportovních aktivit. Moderní zimní stadion, multifunkční sportovní hala či víceúčelové hřiště. Město pravidelně pořádá kulturní akce, výstavy, divadelní představení v městském Tylově divadle a na premiéru nového filmu si můžete zajít do kina Modrý kříž, které zde promítá již 100 let. Z historického centra jste za 10 minut chůze v nově zrekonstruovaném parku Pod Vlašským dvorem. Město nabízí spoustu historie, přírody, relaxu a zábavy.



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

LOKALITA





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

O PROJEKTU



Bytový komplex Strakosch

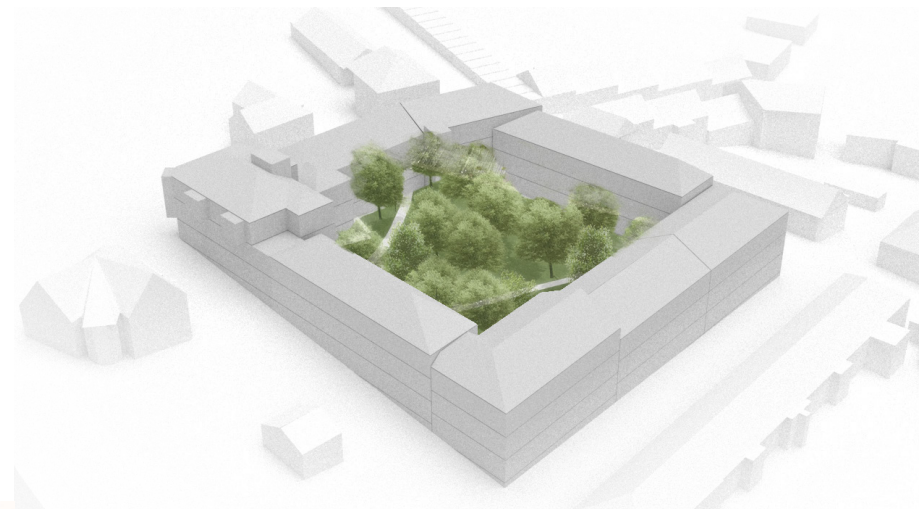
Projekt bytového komplexu Strakosch má za cíl dokončení urbanistického celku – bloku v kontextu s okolním urbanismem. Dokončení plánujeme v několika fázích – rekonstrukce stávajících objektů bytového domu, rekonstrukce fabriky a výstavba nových bytových domů. Uvnitř bloku plánujeme vytvořit pobytový prostor plný zeleně doplněný dětskými hřišti a místy pro odpočinek a relaxaci, který bude sloužit pro obyvatele tohoto komplexu.



Historie areálu Strakosochovy továrny

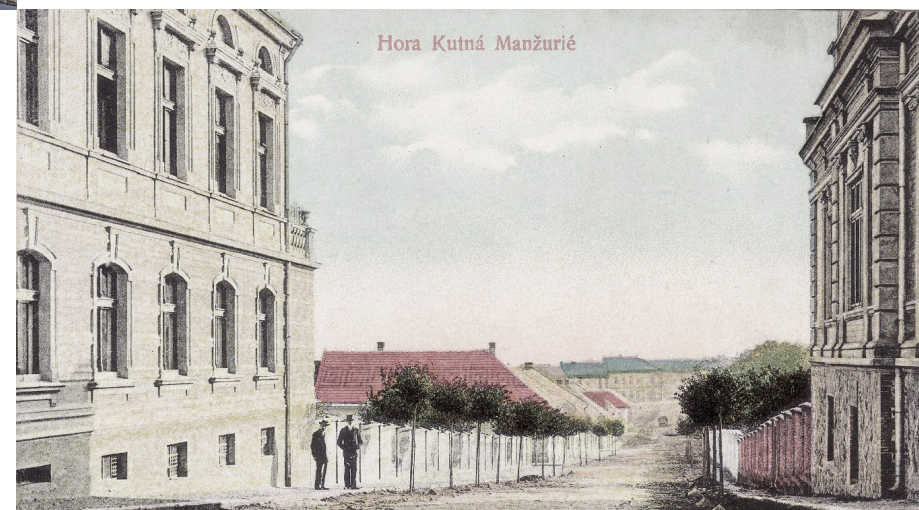
Na velkou ševcovskou tradici Kutné Hory navázala továrna na obuv H. Strakosche, jež vyrostla počátkem 20. století z řemeslné dílny ševce Jakoba Strakosche. Z fabriky na obuv se stala jedna z nejvýznamějších společností v historii Kutné Hory. Největšího rozmachu dosáhla firma v době před 1. světovou válkou. Během holocaustu byla firma židovským majitelům zabavena, zánik výroby však nastal až po únoru 1948. Jednalo se o luxusní, ručně šitou obuv. Většina produkce směřovala na export. Tento podnik se později stal součástí zručského Sázavanu.

(zdroj: www.geocaching.com)



Rekonstrukce stávajícího bytového domu

První fází projektu je rekonstrukce a dostavba stávajícího bytového domu, který historicky sloužil pro majitele Strakoschovy fabriky. Při rekonstrukci respektujeme stávající budovu, které vdechujeme nový život. Zrevitalizovaná fasáda s obnovenými detaily, zrenomované výplně otvorů a prvky oplechování. V plánu je i kompletní rekonstrukce střechy, kde vytvoříme plnohodnotné podkrovní byty s terasami s širokými výhledy do okolí.



Exkluzivní projekt s tradičním srdcem

Projekt bytového domu Strakosch má za cíl vytvořit nadstandardní bydlení s moderním zázemím a perfektní dostupností do historického centra. Naším návrhem se snažíme zachovat ducha budovy a transformovat ho v exkluzivní místo pro život.



Prostory s duší

Vysoké stropy, rozměrná okna a skvělá lokalita dávají projektu punc exkluzivity. Původní fabrika na obuvní výrobu a přilehlý bytový dům se vrací do života v podobě designově propracovaných bytů. Bytové jednotky dýchají specifickou atmosférou s historickými prvky. Exteriér je důmyslným architektonickým řešením respektujícím originálního genia loci celé stavby. Předpokládaný termín dokončení je do konce roku 2021.

Design s citem

„Bytový dům jsme koncipovali s respektem ke stávající zástavbě a regionálním zvyklostem. Vnesli jsme zde nádech moderního pojetí bydlení, které se projevuje v použitých materiálech a variabilním uzpůsobení bytových jednotek tak, aby byly vzhledově atraktivní a zároveň i funkční. Ve své architektonické praxi se zaměřujeme na radostný život a snažíme se pro něj budovat to nejlepší prostředí.“ O vzhled exteriéru a dispoziční řešení se postaral Ing. arch. Ing. Patrik Jakeš MBA a Ing. arch. David Černík. Nechybí jim odvaha experimentovat a ani cit pro zachování hodnotných detailů.



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

O PROJEKTU





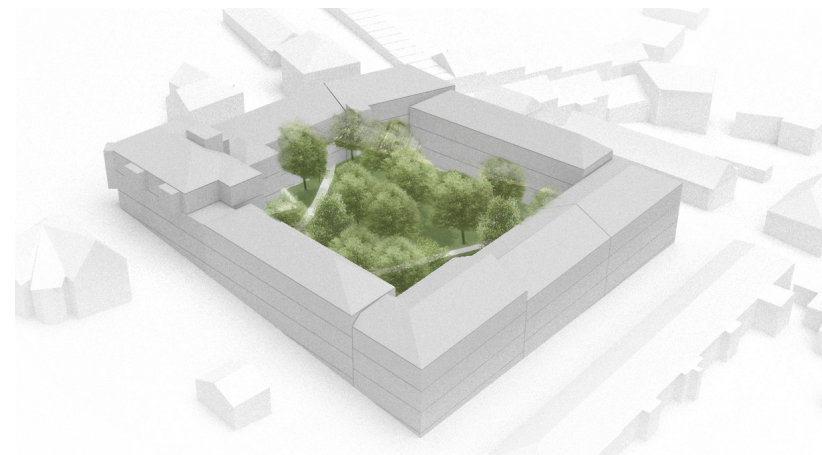
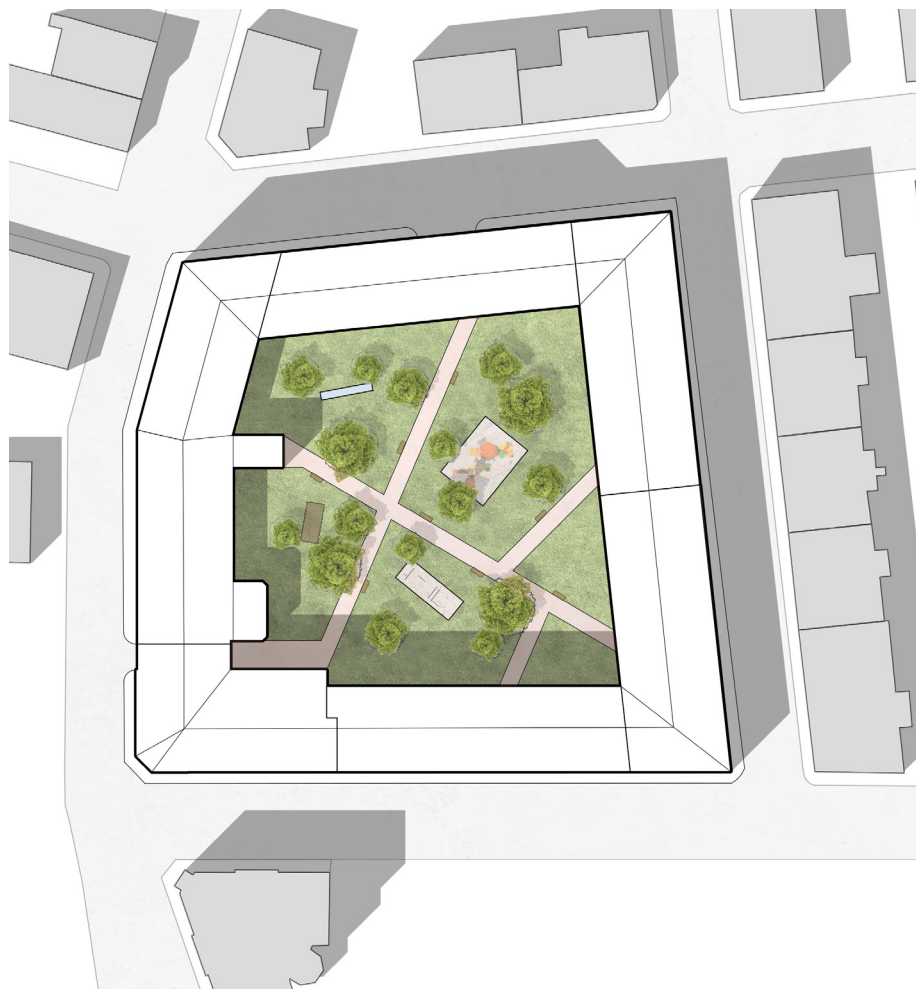
STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VICE BYTOVÉHO KOMPLEXU



Areál plný života

Vnitroblok areálu Strakosch bude místem bohatým na zeleň. V plánu je zde vybudovat také dětské hřiště, workoutové hřiště, malou kavárnu a výběhem pro králíky. Vnitroblok by měl sloužit výhradně obyvatelům areálu a měl by se tak stát místem pro socializaci a odpočinek. V plánu je také vybudovat podzemní parkovací stání pro celý areál.



Bytový dům Strakosch

Bytový dům obsahuje 18 bytových jednotek ve 4. nadzemních podlažích. Dispoziční řešení od 1+kk po 4+kk. Všechny byty jsou ideálně orientovány vůči světovým stranám a jsou bohatě prosvětleny díky svým vysokým stropům a rozměrným okenním otvorům.



4.NP

3.NP

2.NP

1.NP



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

ORIENTACE V BUDOVĚ



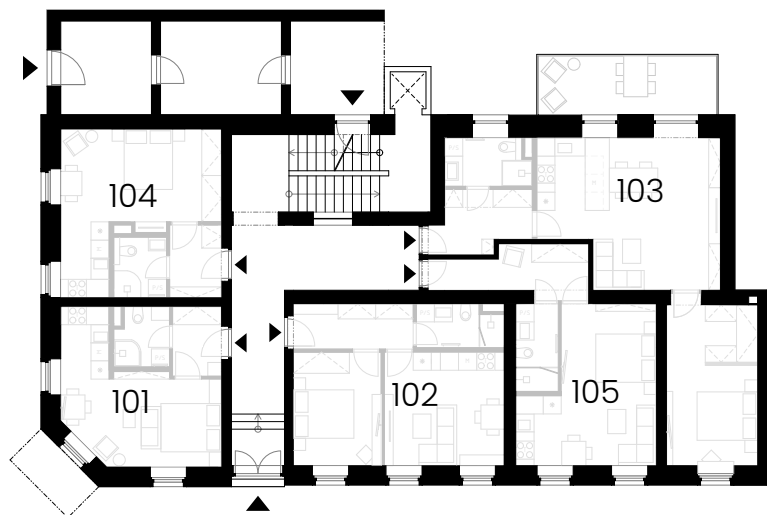


STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

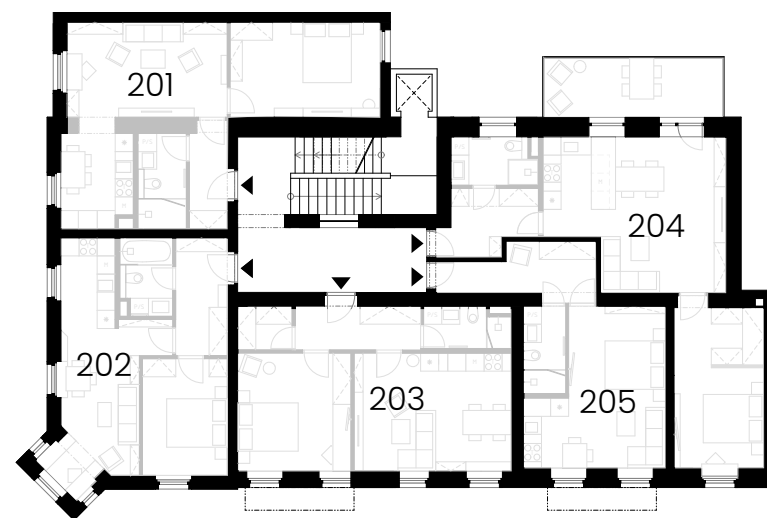
ORIENTACE V BUDOVĚ



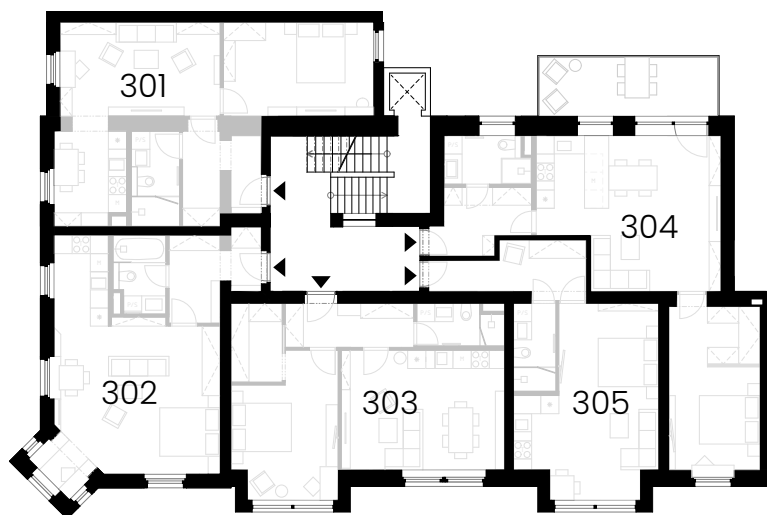
Půdorys 1.NP



Půdorys 2.NP



Půdorys 3.NP



Půdorys 4.NP



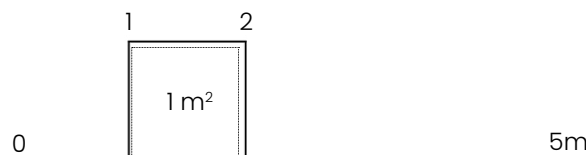
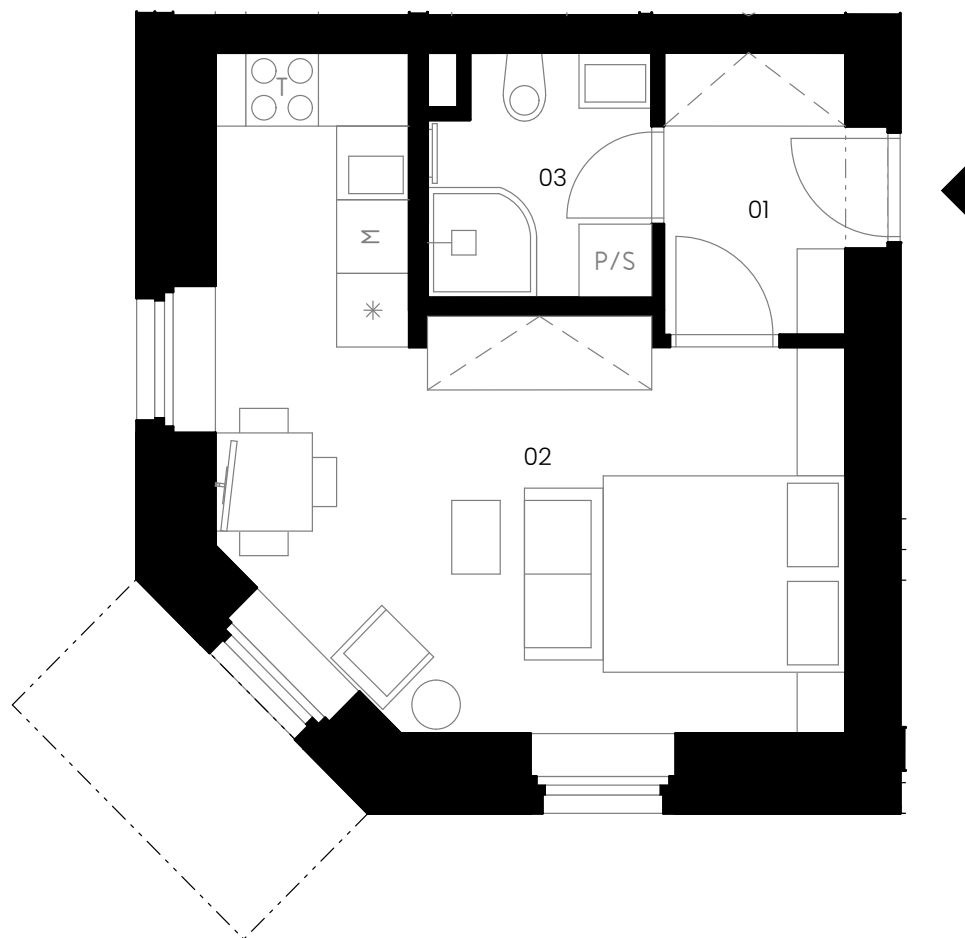
Bytová jednotka č. 101

podlaží: 1.NP
dispozice: 1+kk
orientace: jižní/západní
celková užitná plocha: 26,83 m²
celková podlahová plocha: 28,04 m²
Světla výška obytných místností: 2,87 m

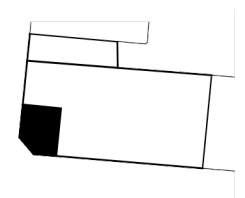
01 zádveří
02 obývací pokoj + kk
03 koupelna s wc

3,80 m²
19,52 m²
3,51 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.101





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.102



Bytová jednotka č. 102

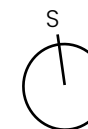
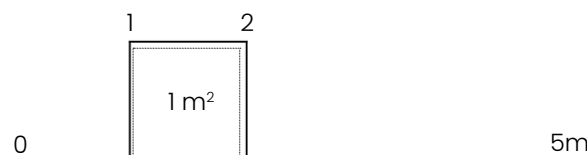
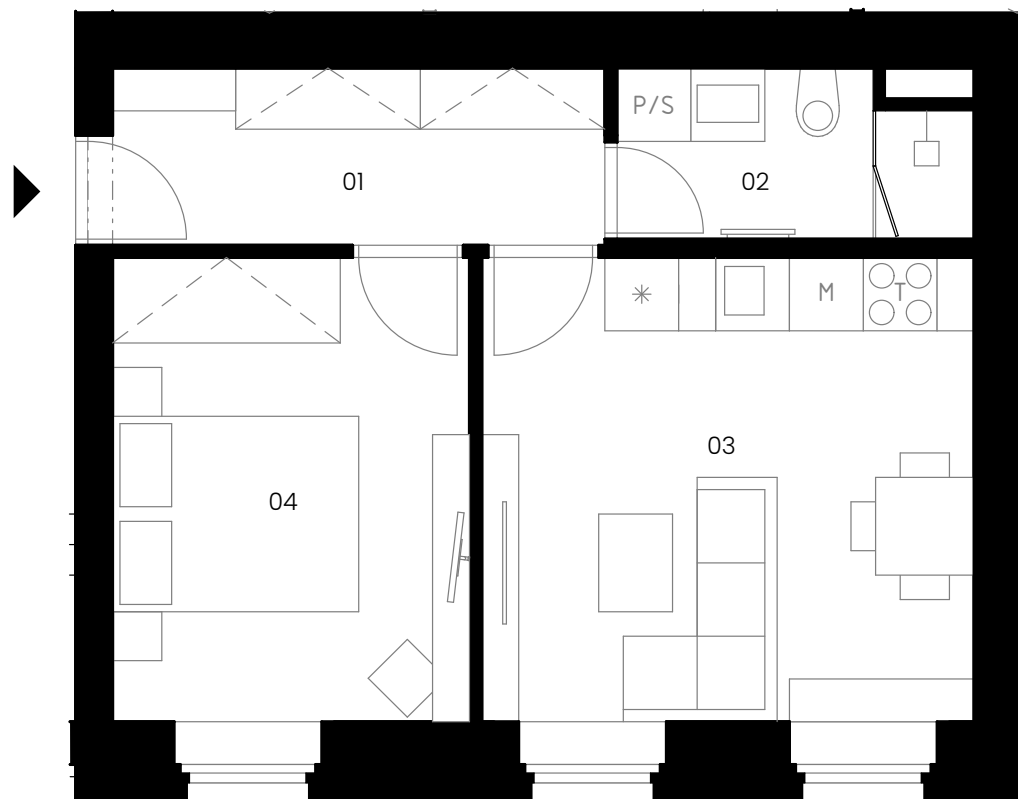
podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
Světla výška obytných místností:

1.NP
2+kk
jižní
35,91 m²
37,63 m²
2,87 m

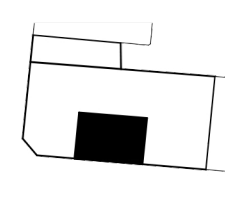
01 zádveř
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice

5,78 m²
3,77 m²
15,20 m²
11,16 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz

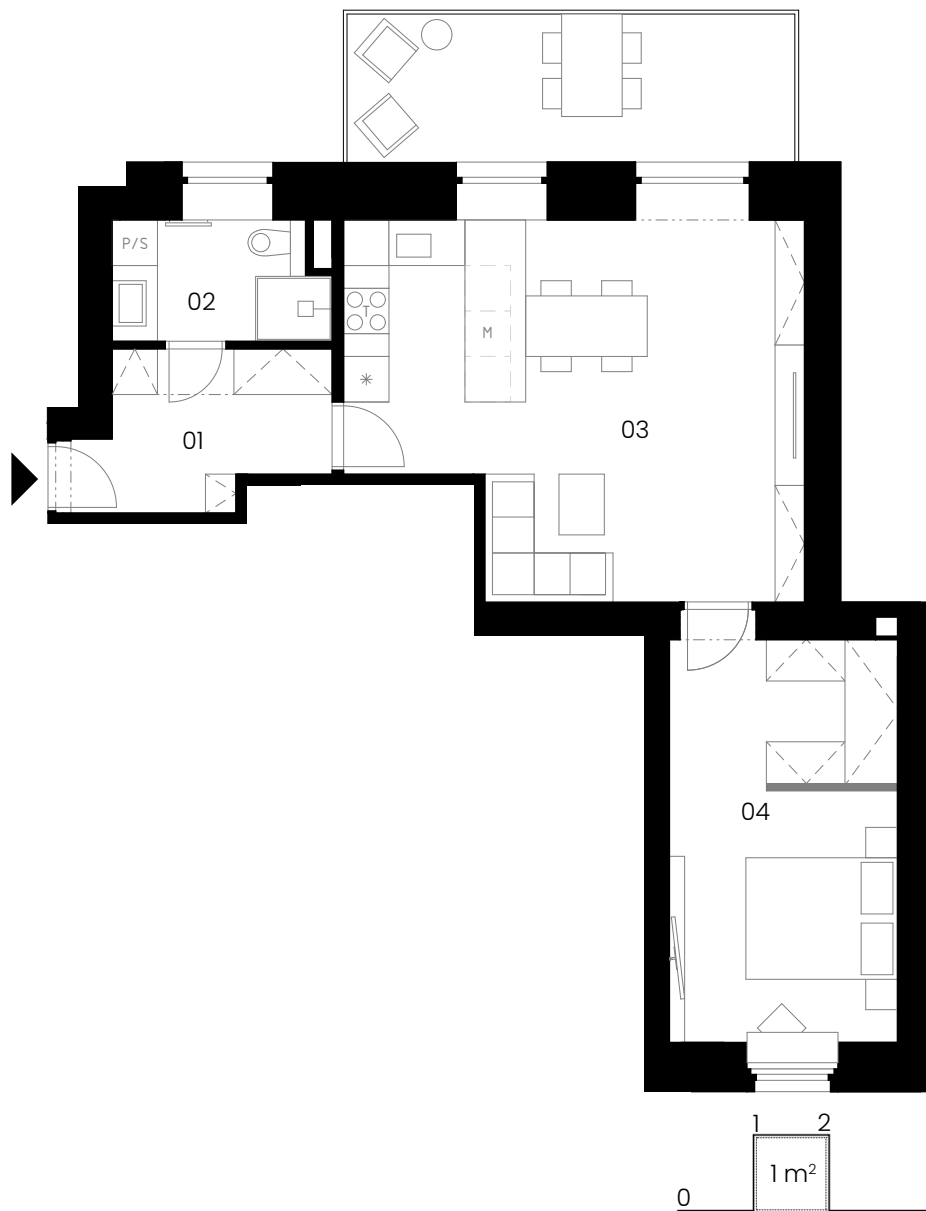
Bytová jednotka č. 103

podlaží: 1.NP
dispozice: 2+kk
orientace: jižní/severní
celková užitná plocha: 51,48 m² + 12 m² (balkon)
celková podlahová plocha: 55,91 m²
Světla výška obytných místností: 2,87 m

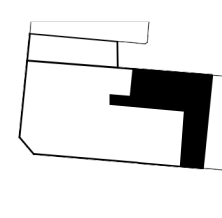
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + jídelna + kk
04 hlavní ložnice s šatnou

6,34 m²
4,37 m²
27,44 m²
16,33 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.103





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.104



Bytová jednotka č. 104

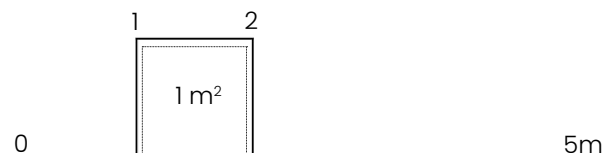
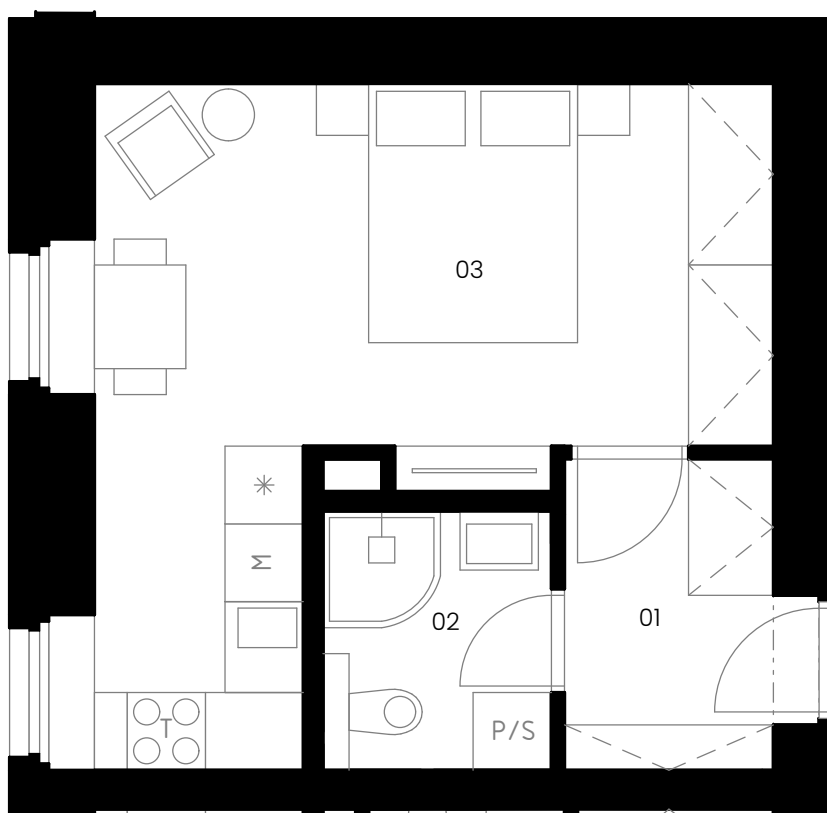
podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:

1.NP
1+kk
západní
26,66 m²
27,91 m²
2,87 m

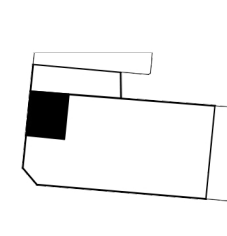
01 zádveř
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk

4,19 m²
3,50 m²
18,97 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz

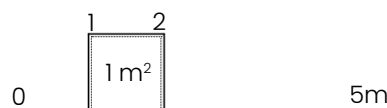
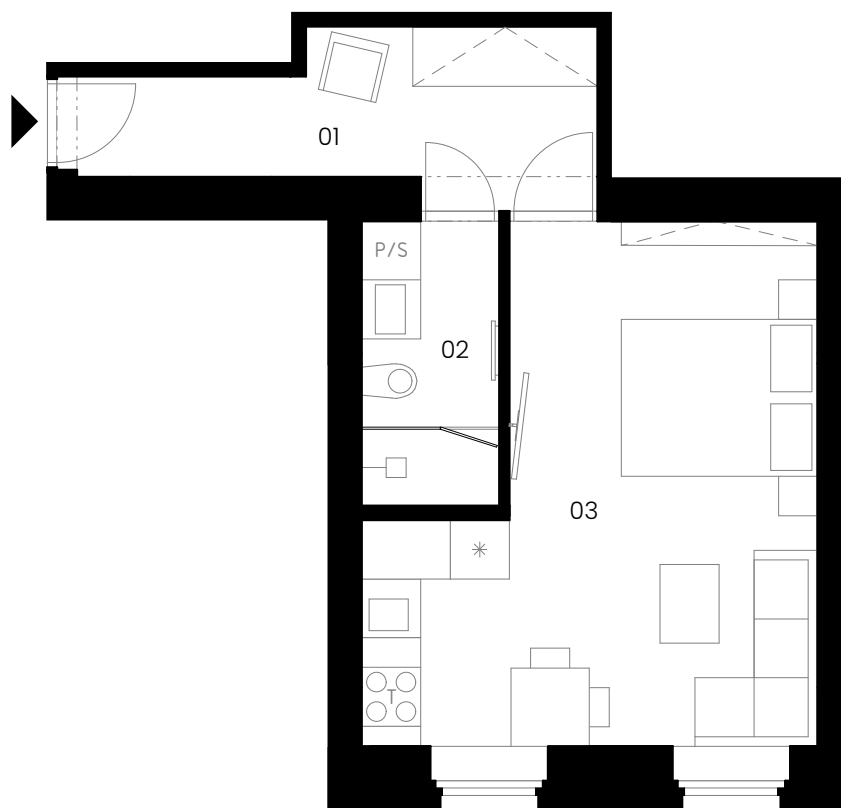
Bytová jednotka č. 105

podlaží: 1.NP
dispozice: 1+kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 32,07 m²
celková podlahová plocha: 33,04 m²
Světla výška obytných místností: 2,87 m

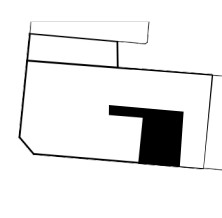
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk

7,74 m²
4,06 m²
20,27 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.105





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE BYTŮ





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE BYTŮ



Bytová jednotka č. 201

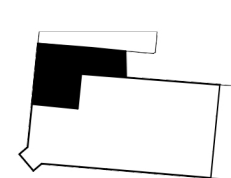
podlaží: 2.NP
dispozice: 2+1
orientace: západní/východní
celková užitná plocha: 48,77 m²
celková podlahová plocha: 51,8 m²
Světla výška obytných místností: 3,32 m

01	zádveří	4,37 m ²
02	koupelna s wc	5,05 m ²
03	obývací pokoj	16,42 m ²
04	kuchyně	7,58 m ²
05	ložnice	15,35 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



BJ Č.201





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.202



Bytová jednotka č. 202

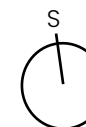
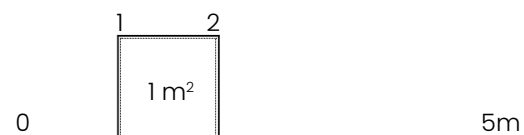
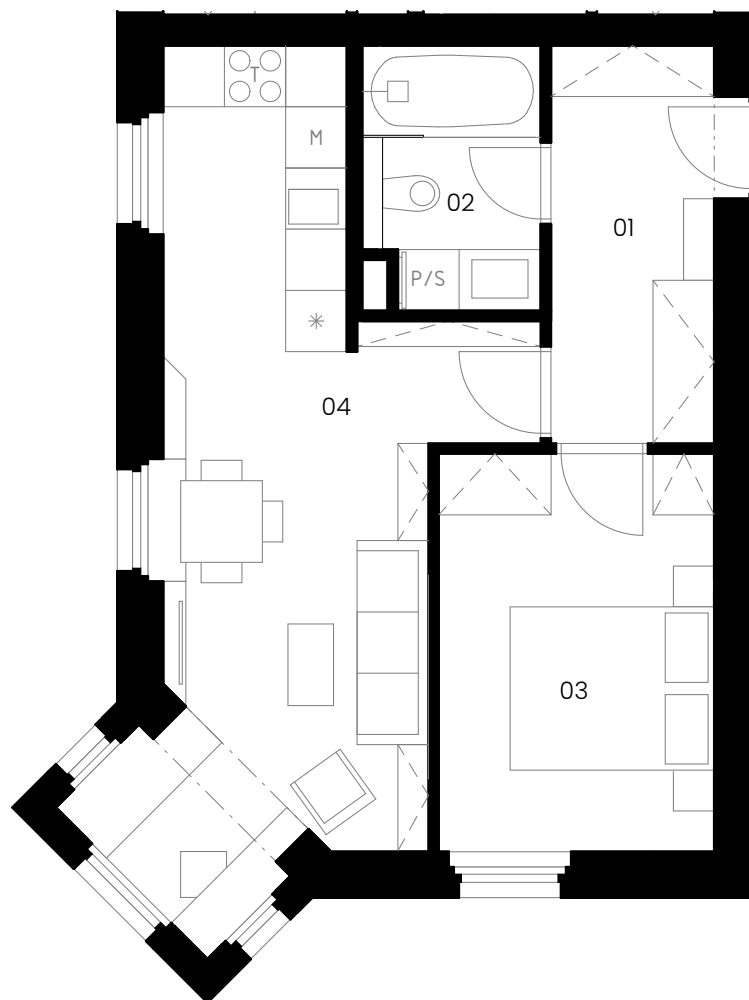
podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
Světlá výška obytných místností:

2.NP
2+kk/1+kk
jižní/západní
42,95 m²
45,08 m²
3,32 m

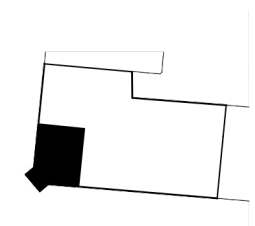
01	zádveř
02	koupelna s wc
03	ložnice
04	obývací pokoj + jídelna + kk

6,59 m²
4,34 m²
10,52 m²
21,50 m²

☐ parkovací stání
☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz

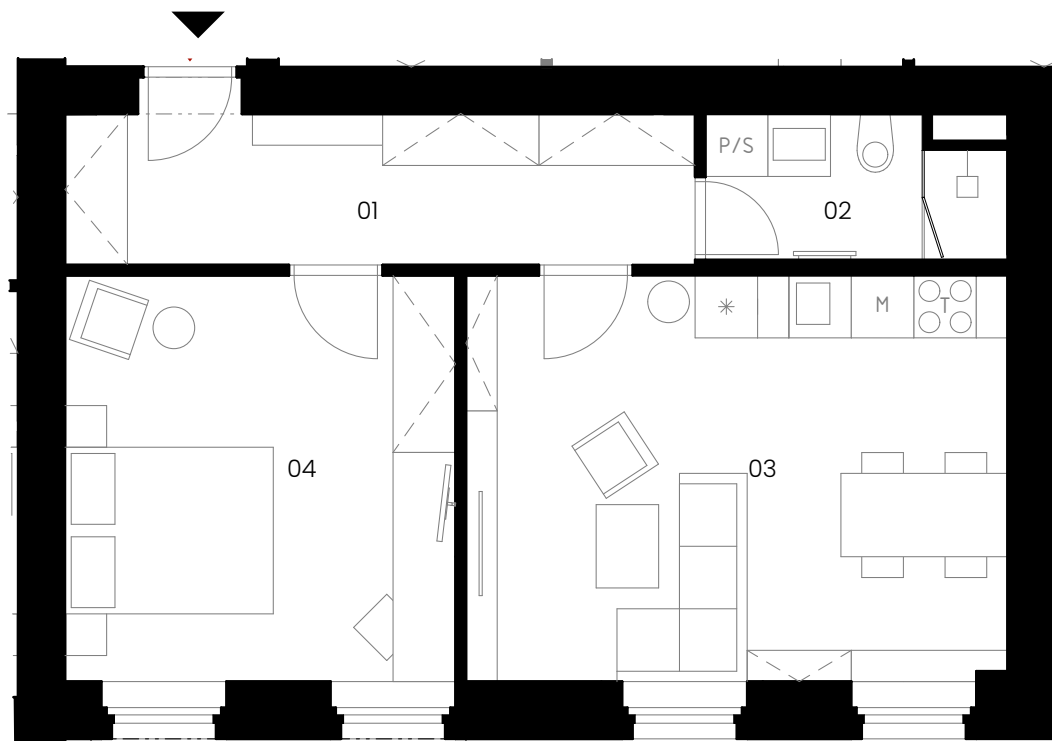
Bytová jednotka č. 203

podlaží: 2.NP
dispozice: 2+kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 47,82 m²
celková podlahová plocha: 49,65 m²
Světla výška obytných místností: 3,32 m

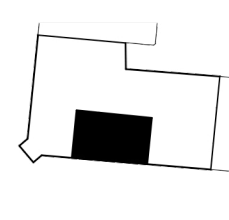
01	zádveří
02	koupelna s wc
03	obývací pokoj + kk
04	ložnice

9,17 m²
3,77 m²
20,25 m²
14,63 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží

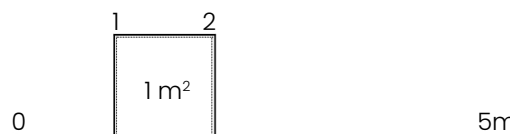


pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



BJ Č.203





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.204



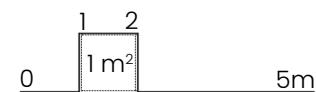
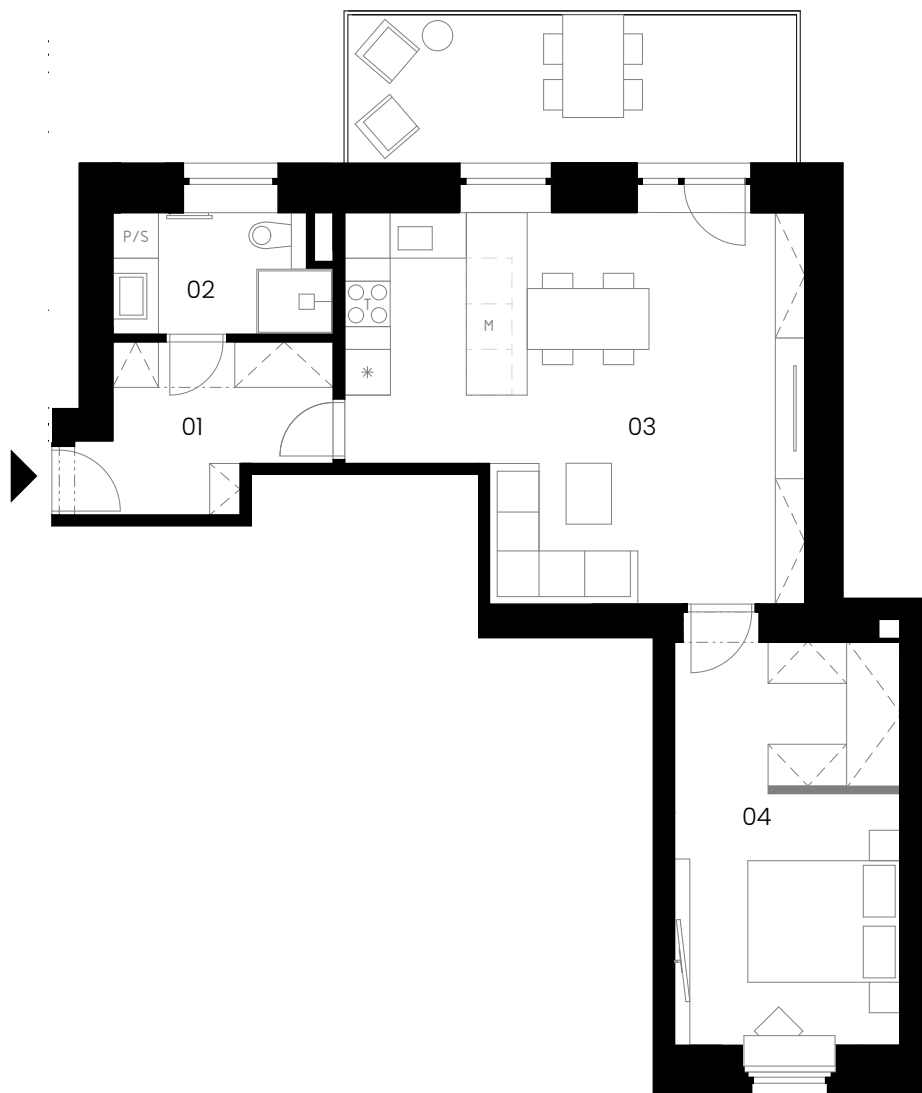
Bytová jednotka č. 204

podlaží: 2.NP
dispozice: 2+kk
orientace: jižní/severní
celková užitná plocha: 54,54 m² + 12 m² (balkon)
celková podlahová plocha: 56,06 m²
Světlá výška obytných místností: 3,32 m

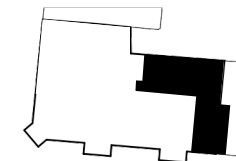
01 zádveř
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + jídelna + kk
04 hlavní ložnice s šatnou

6,44 m²
4,37 m²
27,63 m²
16,10 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz

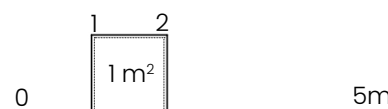
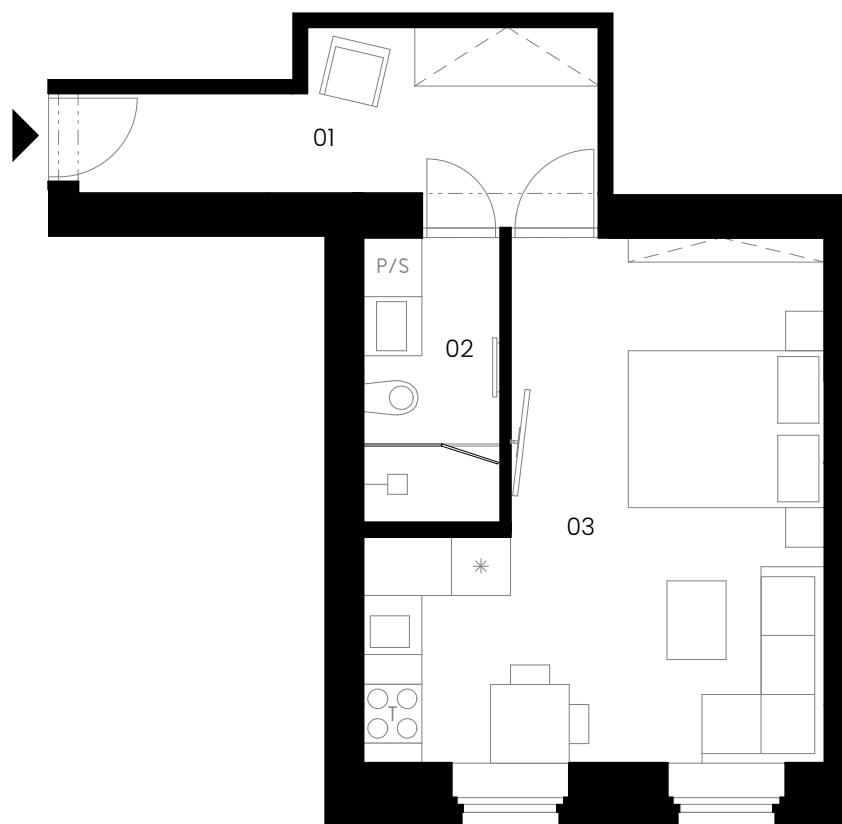
Bytová jednotka č. 205

podlaží: 2.NP
dispozice: 1+kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 32,85 m²
celková podlahová plocha: 33,82 m²
Světla výška obytných místností: 3,32 m

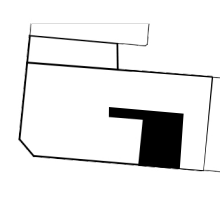
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk

8,23 m²
4,04 m²
20,58 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.205





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE BYTŮ





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE BYTŮ

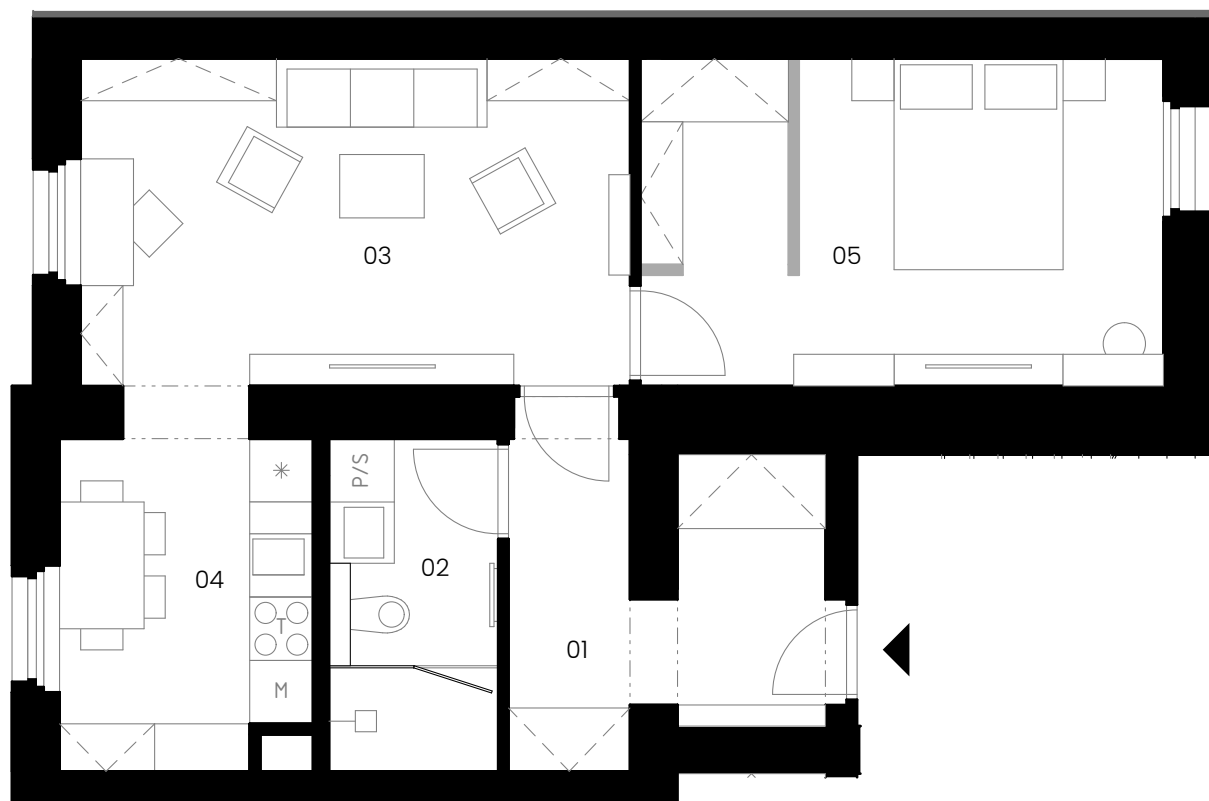


Bytová jednotka č. 301

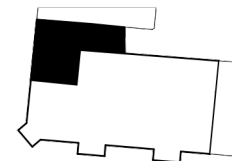
podlaží: 3.NP
dispozice: 2+1
orientace: západní/východní
celková užitná plocha: 52,68 m²
celková podlahová plocha: 57,52 m²
Světla výška obytných místností: 2,97 m

01	zádveří	8,27 m ²
02	koupelna s wc	5,05 m ²
03	obývací pokoj	16,42 m ²
04	kuchyně	7,59 m ²
05	ložnice	15,35 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.301





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.302



Bytová jednotka č. 302

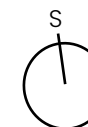
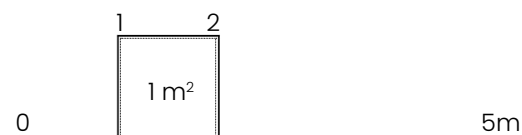
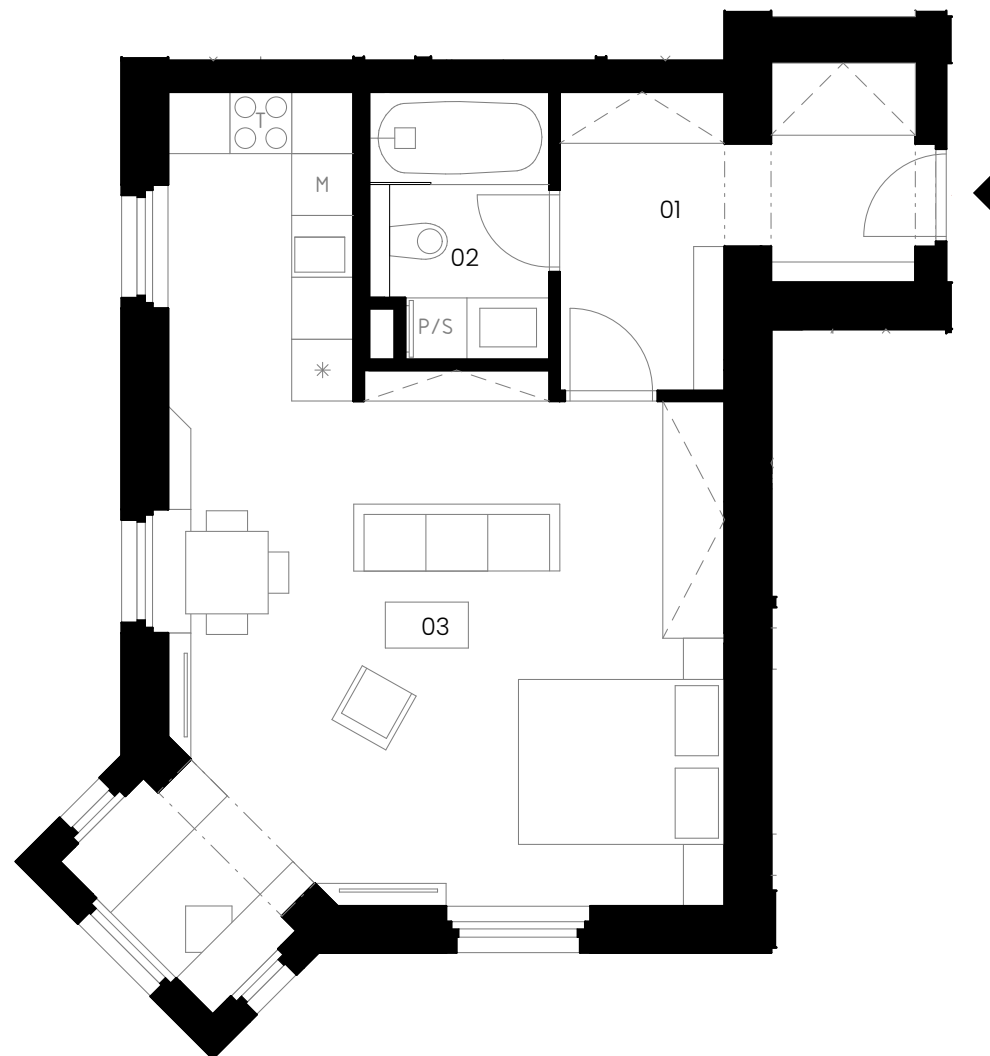
podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
Světlá výška obytných místností:

3.NP
1+kk/2+kk
jižní/západní
46,84 m²
48,74 m²
2,97 m

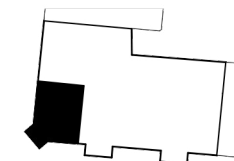
01 zádveř
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + jídelna + kk

8,27 m²
4,34 m²
34,23 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz

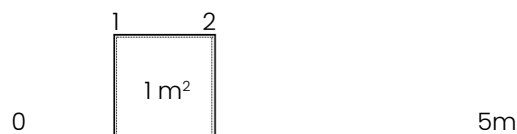
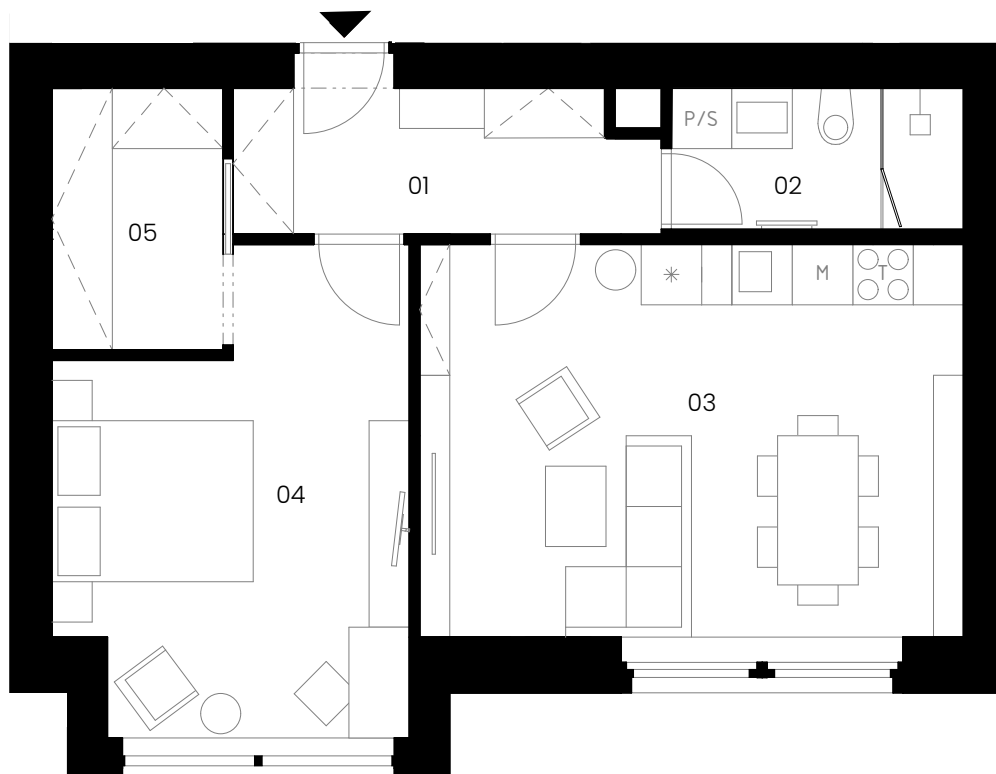
Bytová jednotka č. 303

podlaží: 3.NP
dispozice: 2+kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 50,51 m²
celková podlahová plocha: 52,67 m²
Světla výška obytných místností: 2,97 m

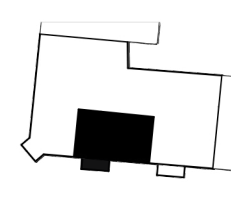
01	zádveří
02	koupelna s wc
03	obývací pokoj + kk
04	ložnice
05	šatna

5,93 m²
4,33 m²
21,06 m²
14,77 m²
4,42 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.303





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.304



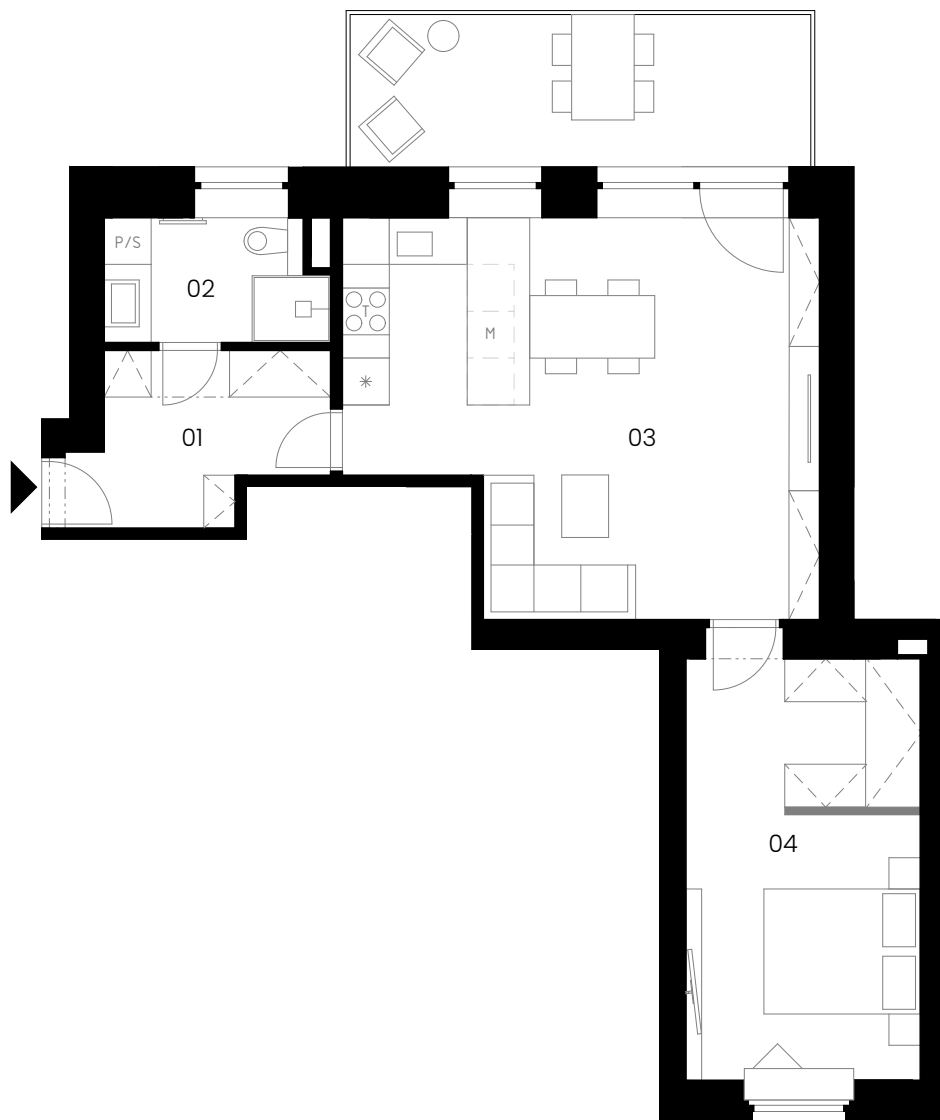
Bytová jednotka č. 304

podlaží: 3.NP
dispozice: 2+kk
orientace: jižní/severní
celková užitná plocha: 55,53 m² + 12 m² (balkon)
celková podlahová plocha: 57,04 m²
Světlá výška obytných místností: 2,97 m

01 zádveř
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + jídelna + kk
04 hlavní ložnice s šatnou

6,44 m²
4,37 m²
28,12 m²
16,60 m²

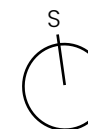
- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



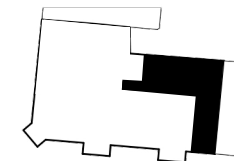
0

1 m²

5m



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz

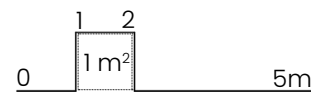
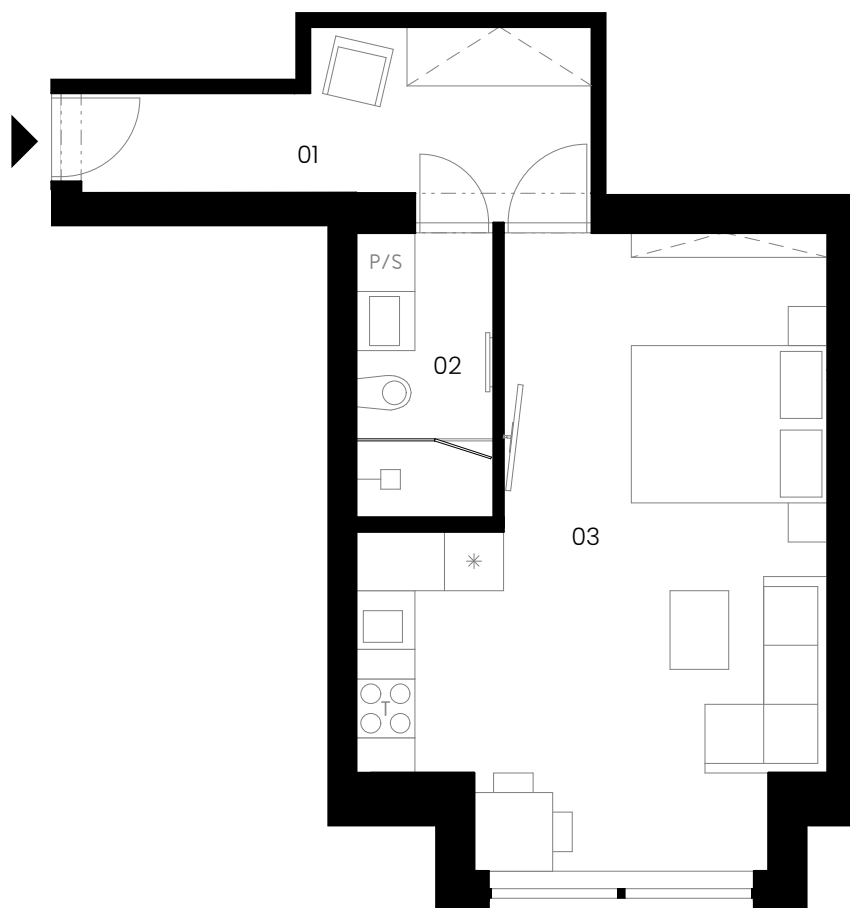
Bytová jednotka č. 305

podlaží: 3.NP
dispozice: 1+kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 36,86 m²
celková podlahová plocha: 37,78 m²
Světla výška obytných místností: 2,97 m

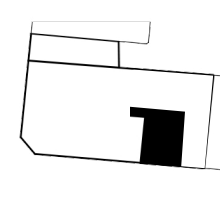
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk

7,96 m²
4,06 m²
24,84 m²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.305





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE BYTŮ





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE BYTŮ



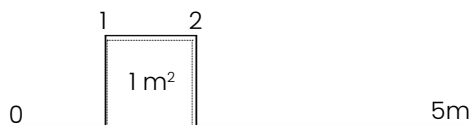
Bytová jednotka č. 401

podlaží: 4.NP
dispozice: 2+kk
orientace: východní/západní
celková užitná plocha: 58,06 m² + 9,36 m² (terasa)
celková podlahová plocha: 61,11 m²
Světla výška obytných místností: 2,60 m

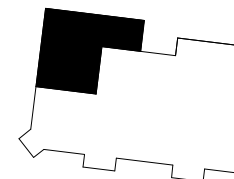
01 zádveř
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
05 terasa

4,41 m²
6,08 m²
31,20 m²
16,37 m²
9,36 m²

☐ parkovací stání
☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.401





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

BJ Č.402



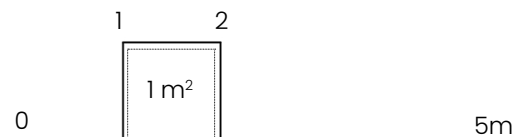
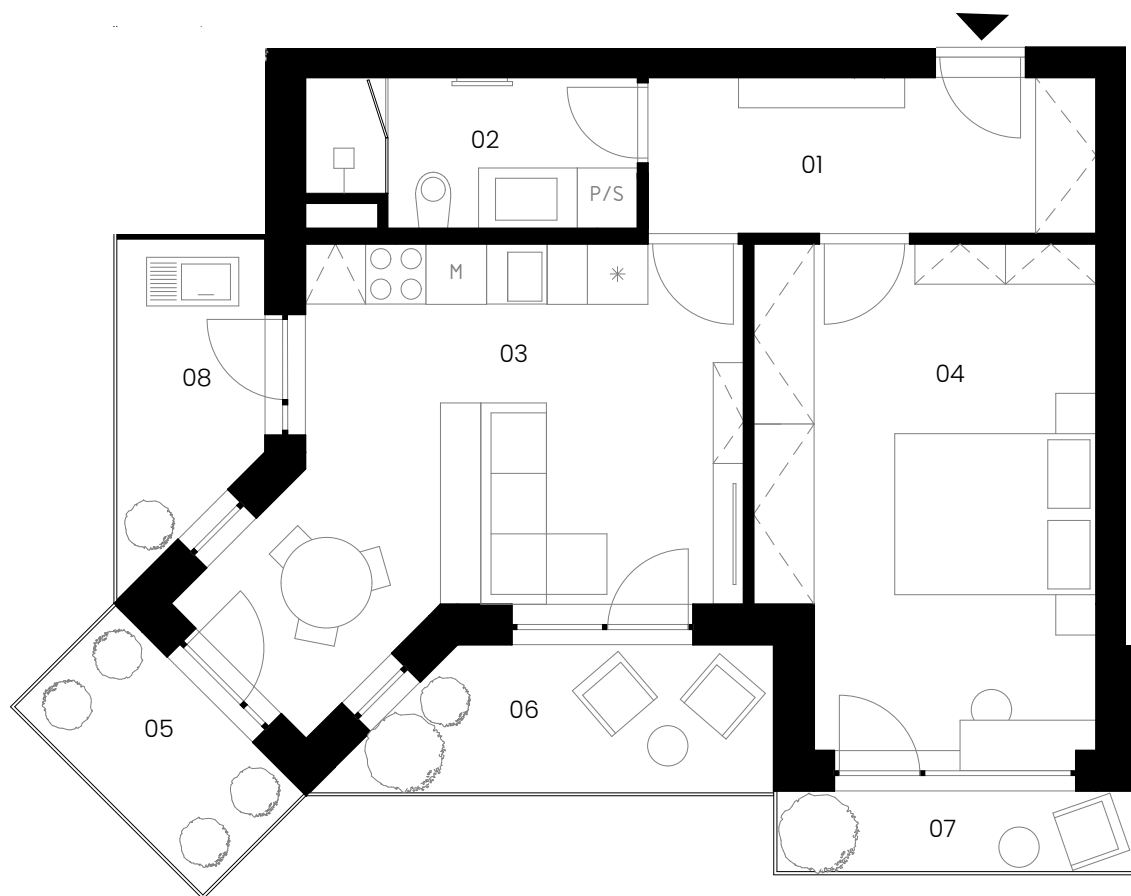
Bytová jednotka č. 402

podlaží: 4.NP
dispozice: 2+kk
orientace: jižní/západní
celková užitná plocha: 46,73 m² + 16,75 m² (terasy)
celková podlahová plocha: 49,48 m²
Světlá výška obytných místností: 2,60 m

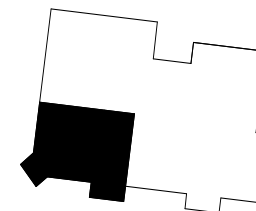
01	zádveř
02	koupelna s wc
03	obývací pokoj + jídelna + kk
04	ložnice
05	terasa
06	terasa
07	terasa
08	terasa

6,90 m ²
4,66 m ²
18,46 m ²
16,71 m ²
3,93 m ²
5,62 m ²
3,00 m ²
4,20 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

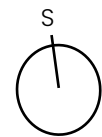
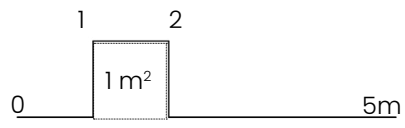
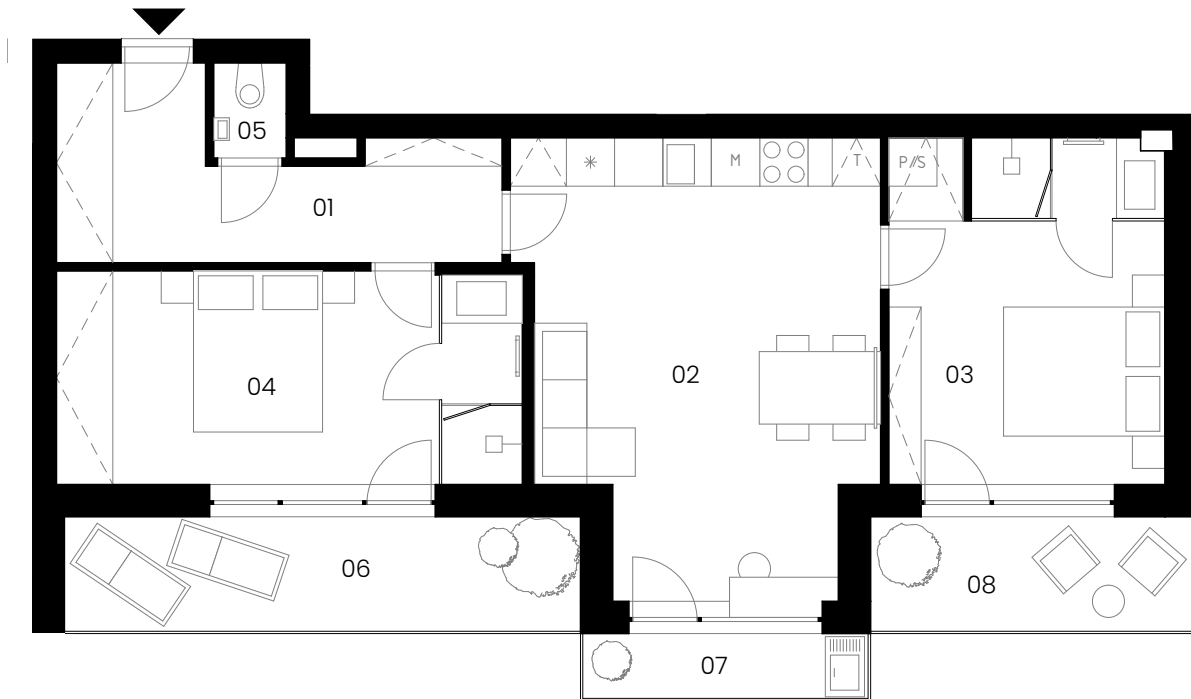
Vojtěch Pleva – makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz

Bytová jednotka č. 403

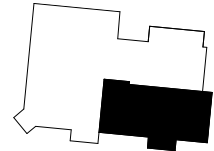
podlaží: 4.NP
dispozice: 3+kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 64,96 m² + 17,81 m² (terasy)
celková podlahová plocha: 67,51 m²
Světlá výška obytných místností: 2,60 m

01	zádveř	9,60 m ²
02	obývací pokoj + kk	23,47 m ²
03	ložnice s koupelnou	15,10 m ²
04	ložnice s koupelnou	15,73 m ²
05	wc	1,06 m ²
06	terasa	9,14 m ²
07	terasa	3,00 m ²
08	terasa	5,07 m ²

- ☐ parkovací stání
- ☐ sklepní kóje
- ☐ návrh interiéru
- ☐ el. interiérové rolety



poloha v podlaží



pozice v rámci budovy



kontaktní údaje:

Vojtěch Pleva - makléř
773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.strakoschova.cz



BJ Č.403





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

CENÍK/FINANCOVÁNÍ



č. bytu	podlaží	dispozice	podlahová plocha	balkon	cena s DPH
101	1.NP	1+KK	28,04 m ²		Rezervováno
102	1.NP	2+KK	37,63 m ²		Rezervováno
103	1.NP	2+KK	55,91 m ²	12 m ²	5 500 000 Kč
104	1.NP	1+KK	27,91 m ²		Rezervováno
105	1.NP	1+KK	33,04 m ²		3 350 000 Kč
201	2.NP	2+1	51,80 m ²		4 600 000 Kč
202	2.NP	1+KK/2+KK	45,08 m ²		4 030 000 Kč
203	2.NP	2+KK	49,65 m ²		4 420 000 Kč
204	2.NP	2+KK	56,06 m ²	12 m ²	5 700 000 Kč
205	2.NP	1+KK	33,82 m ²		3 350 000 Kč
301	3.NP	2+1	57,52 m ²		5 080 000 Kč
302	3.NP	1+KK/2+KK	48,74 m ²		Rezervováno
303	3.NP	2+KK	52,67 m ²		4 850 000 Kč
304	3.NP	2+KK	57,04 m ²	12 m ²	5 700 000 Kč
305	3.NP	1+KK	37,78 m ²		Rezervováno
401	4.NP	2+kk	61,11 m ²	9,36 m ²	5 800 000 Kč
402	4.NP	2+KK	49,48 m ²	16,75 m ²	Rezervováno
403	4.NP	3+KK	67,51 m ²	17,81 m ²	Rezervováno
404	4.NP	2+kk	51,05 m ²	12 m ²	Rezervováno

Vlastní zdroje

250.000 Kč - Rezervační poplatek

20% z kupní ceny - SOSBK

20% z kupní ceny - Po předložení stavebního povolení

20% z kupní ceny - Po předložení kolaudačního souhlasu

20% z kupní ceny - Po vkladu prohlášení vlastníka

20% z kupní ceny - Po předběžném předání

Hypoteční úvěr

250.000 Kč - Předrezervační smlouva

20% z kupní ceny - SOSBK

80% po vkladu prohlášení vlastníka

Sklepní kóje

cena: 15.000 Kč/m²

SK1	Sklepní kóje č.1	130.500,- Kč	9,04 m ²
SK2	Sklepní kóje č.2	64.500,- Kč	4,32 m ²
SK3	Sklepní kóje č.3	58.000,- Kč	3,84 m ²
SK4	Sklepní kóje č.4	63.000,- Kč	4,20 m ²
SK5	Sklepní kóje č.5	61.000,- Kč	4,04 m ²
SK6	Sklepní kóje č.6	57.000,- Kč	3,80 m ²
SK7	Sklepní kóje č.7	54.000,- Kč	4,16 m ²
SK8	Sklepní kóje č.8	52.000,- Kč	3,44 m ²
SK9	Sklepní kóje č.9	68.000,- Kč	4,51 m ²

SK10	Sklepní kóje č.10	101.000,- Kč	6,68 m ²
SK11	Sklepní kóje č.11	75.000,- Kč	2,97 m ²
SK12	Sklepní kóje č.12	72.000,- Kč	2,97 m ²
SK13	Sklepní kóje č.13	62.000,- Kč	4,08 m ²
SK14	Sklepní kóje č.14	75.000,- Kč	4,94 m ²
SK15	Sklepní kóje č.15	75.000,- Kč	4,94 m ²
SK16	Sklepní kóje č.16	70.500,- Kč	4,98 m ²
SK17	Sklepní kóje č.17	59.000,- Kč	3,89 m ²
SK18	Sklepní kóje č.18	37.000,- Kč	2,41 m ²



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

PŘÍPLATKOVÉ POLOŽKY





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VÝHODY



Čím je náš projekt exkluzivní?

- + 4 minuty do historického jádra Kutné Hory
- + místnosti prosluněné velkými okny
- + na hraně jedinečné oblasti UNESCO
- + exkluzivní terasové byty s výhledem na Kutnou Horu
- + architektura podtrhující historii domu
- + sklepní kóje a parkovací místa k vybraným bytům ZDARMA

Zprostředkování prodeje Vaší současné nemovitosti

- prodáme Vaší nemovitost za nejvyšší možnou cenu
- sladíme proces prodeje a koupě tak, aby jste se mohli stěhovat přímo do nového a vše termínově navazovalo



www.jakesdevelopment.cz

Vyřízení hypotečního úvěru s naším partnerem

- bezkonkurenční podmínky hypotečního úvěru díky developerským podmínkám
- s Hypoasistentem spolupracujeme více než 5 let a navzájem známe naše procesy, vás díky tomu čeká téměř bezstarostné vyřízení hypotéky



Nabídka pro investory

Kutná Hora je jedno z turisticky nejnavštěvovanějších měst v České Republice. Krátkodobé pronájmy skrze platformu Airbnb jsou zde ideální investiční příležitostí. Klientům v tomto projektu nabízíme pomocnou ruku s investicí tohoto typu.

Postaráme se o:

- úklid bytu včetně výměny a praní ložního prádla, údržba bytu
- předání klíčů/vybavení bytu kódovými zámky
- profesionální nafození
- příprava profilu



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

SLUŽBY PRO KLIENTY



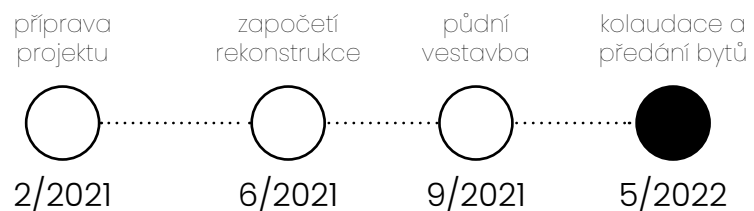


STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

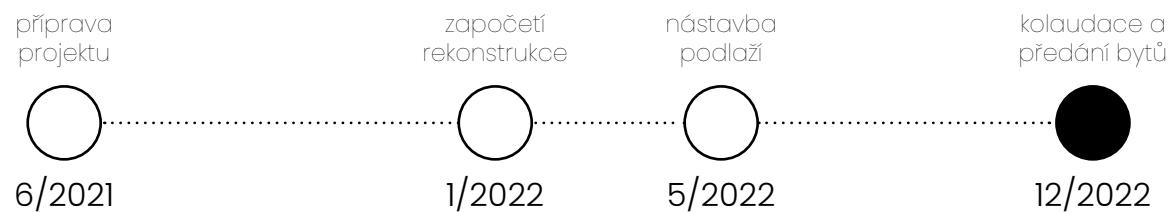
HARMONOGRAM



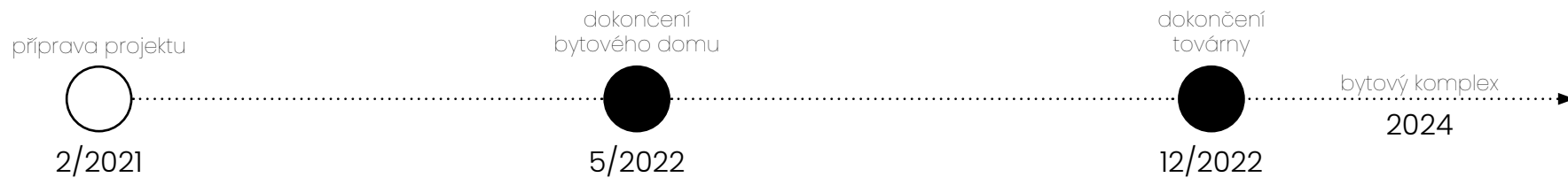
Rekonstrukce BD



Rekonstrukce továrny



Bytový komplex Strakosch





Vojtěch Pleva

+420 773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.JakesDevelopment.cz

www.strakoschova.cz
@strakoschova



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

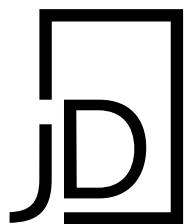
KONTAKT





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

JAKEŠ DEVELOPMENT



**JAKEŠ
DEVELOPMENT**

Jakes Development s.r.o.
Radimova 2342/36
169 00 Praha

www.JakesDevelopment.cz
[@JakesDevelopment](https://www.instagram.com/JakesDevelopment)

O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky. Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.

Vize

Díky stálému zlepšování našich schopností chceme být trvale dynamickou, respektovanou realitní a developerskou firmou.

Mise

Jakeš Development je univerzální developerská společnost, která zákazníkům pomáhá uskutečňovat jejich plány s maximálním ohledem na kvalitu návrhu a ekonomický výsledek.

Hodnoty

Kvalita poskytovaných služeb, aplikovaná odbornost, serióznost obchodních jednání a osobitý přístup ke klientům jsou hodnoty, které jsou nám blízké, a kterými jsme se vryli do srdcí našich zákazníků.



STRAKOSCH
B Y T O V Ý K O M P L E X